

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ № б/н от «30» декабря 2009 г.

г. Киров

«14» сентября 2015 г.

Кировское областное государственное общеобразовательное автономное учреждение «Кировский физико-математический лицей» (ранее – муниципальное общеобразовательное учреждение «Кировский физико-математический лицей»), в лице директора Исупова Михаила Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детский клинический консультативно-диагностический центр». (ранее – муниципальное учреждение здравоохранения г. Кирова «Кировская детская городская клиническая поликлиника №1») в лице главного врача Рябова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», при участии и по согласованию с министерством государственного имущества Кировской области, именуемым в дальнейшем «Министерство», в лице министра Мальцевой Елены Валентиновны, действующей на основании Положения, в связи с переименованием учреждений и изменением учредителей, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № б/н от «30» декабря 2009 г. (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Изложить договор безвозмездного пользования № б/н от «30» декабря 2009 г. в новой редакции, действующей с 01.09.2015 г.: N1658

Кировское областное государственное общеобразовательное автономное учреждение «Кировский физико-математический лицей» в лице директора Исупова Михаила Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детский клинический консультативно-диагностический центр», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Рябова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, при участии и по согласованию с министерством государственного имущества Кировской области, именуемым в дальнейшем «Министерство», в лице министра Мальцевой Елены Валентиновны, действующей на основании Положения, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилые помещения, находящиеся в собственности Кировской области, расположенные по адресам:

1.1.1. г. Киров, ул. Труда д.16, кадастровый № 43:40:000261:0007:17650/09/А 1 этаж, медицинский кабинет (по кадастровому паспорту №2) общей площадью 15 кв.метров и движимое имущество согласно прилагаемому перечню №1 (Приложение № 2).

1.1.2. г. Киров, ул. Школьная д.1, кадастровый № 43:40:000651:0008:8064/01/А 2 этаж, процедурный (7,9 кв.м.) и медицинский (18,8 кв.м.) кабинеты (по кадастровому паспорту №13 и №14) общей площадью 26,7 кв.метров и движимое имущество согласно прилагаемому перечню №2 (Приложение № 2).

1.2. Цель использования: медицинское обслуживание учащихся Ссудодателя.

## 2. Обязанности Ссудодателя

2.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

2.2. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

### **3. Обязанности Ссудополучателя**

3.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора.

3.2. Не позднее пяти дней с момента подписания настоящего Договора принять у Ссудодателя помещения, указанные в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

3.3. Обеспечить сохранность имущества. Поддерживать имущество, инженерные сети, коммуникации, оборудование, находящееся в составе имущества или функционально связанное с ним, в исправном состоянии.

3.4. Немедленно уведомлять Ссудодателя и Министерство о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

3.5. Не заключать договоры и не вступать в сделки с третьими лицами без письменного согласия Ссудодателя и Министерства, если следствием данных договоров или сделок является какое-либо обременение предоставленного Ссудополучателю по Договору имущества.

3.6. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования используемых помещений, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и Министерства.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид помещений, переданных в безвозмездное пользование, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение должно быть приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

3.7. Соблюдать технические и иные обязательные нормы, предъявляемые к данному имуществу.

3.8. Предоставлять представителю Ссудодателя или Министерства возможность беспрепятственного доступа в помещения в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителем Ссудодателя или Министерства в ходе проверки, относящуюся к используемому имуществу.

3.9. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, реорганизации и ликвидации в двухнедельный срок уведомить Ссудодателя и Министерство.

3.10. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевые правила и нормы, действующие в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении имущества.

3.11. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, помещений и мест общего пользования.

### **4. Порядок возврата используемых помещений Ссудодателю**

4.1. Сдача-приемка используемых помещений Ссудополучателю осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей Ссудополучателя и Ссудодателя. Ссудополучатель и Ссудодатель должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему-передаче помещений на следующий день после окончания срока действия настоящего Договора.

4.2. При передаче используемых помещений составляется акт приема-передачи, который подписывается всеми членами комиссии. Используемые помещения считаются фактически переданными Ссудодателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.3. Используемые помещения должны быть переданы Ссудодателю с учетом нормального износа. Также должны быть переданы по акту все произведенные в помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера, с внесением изменений в технический паспорт объекта. Если при возврате имущества будут обнаружены недостатки, возникшие в период

пользования имуществом по настоящему Договору, Ссудополучатель обязан их устранить в разумный срок либо возместить стоимость работ, необходимых для устранения недостатков, а также иные убытки Ссудодателю.

4.4. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения используемых помещений являются собственностью Ссудополучателя. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения являются собственностью Ссудодателя.

## 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор действует с «01» сентября 2015 года на неопределенный срок.

5.2. Прекращение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и законодательством РФ.

## 6. Обеспечение исполнения обязательств

6.1. При не обеспечении сохранности имущества, согласно п. 3.3. настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю стоимость нанесенного ущерба в полном объеме. Все расходы, связанные с устранением порчи имущества, производятся за счет Ссудополучателя.

6.2. В случае несвоевременного возврата имущества, Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере одной минимальной заработной платы, установленной на дату нарушения обязательства, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязанности.

6.3. В случае распоряжения имуществом (или частью имущества) без согласия Ссудодателя, Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере 100-кратного минимального размера оплаты труда, установленного на дату нарушения обязанности, независимо от характера сделки и последующего ее расторжения.

## 7. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

7.1. Все предложения Сторон о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. По одностороннему требованию Ссудодателя или Ссудополучателя настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе в случае ликвидации Сторон.

7.3. Настоящий договор является расторженным в судебном порядке. Ссудополучатель выселен по требованию Ссудодателя в следующих случаях: при неисполнении обязательств по условиям Договора;

при неисполнении обязательств по условиям Договора; при неисполнении обязательств по условиям Договора; при неисполнении обязательств по условиям Договора;

7.4. В случае принятия государственными органами решения о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, Ссудодатель не несет ответственности за два месяца письменного уведомления Ссудополучателя о необходимости освобождения объекта по условиям Договора.

7.5. Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости возмещения стоимости имущества.

7.6. В случае принятия государственными органами решения о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, Ссудодатель не несет ответственности за два месяца письменного уведомления Ссудополучателя о необходимости освобождения объекта по условиям Договора.

## 8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

8.2. Если состояние возвращаемых помещений по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный реальный ущерб в соответствии с законодательством РФ. Ущерб определяется комиссией, назначаемой Ссудодателем, с привлечением уполномоченных служб.

8.3. В случае, если Ссудополучатель не принял в установленный настоящим Договором срок, или не возвратил помещения, или возвратил их несвоевременно, Ссудодатель также вправе требовать от Ссудополучателя возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Ссудополучателя.

8.4. Ссудодатель не несет ответственности за неисполнение обязанности, предусмотренной пунктом 2.1.1 Договора, в случае неисполнения Ссудополучателем встречной обязанности, предусмотренной пунктом 3.2 Договора.

8.5. Ссудодатель не несет ответственности за несоблюдение и несоответствие Ссудополучателя правилам пожарной безопасности и техники безопасности, требованиям Госсанэпиднадзора, а также отраслевым правилам и нормам, действующим в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении используемого им объекта.

8.6. В случае выявления нарушений по выполнению условий настоящего Договора Министерство, как представитель собственника, уполномоченный в вопросах управления и распоряжения объектами государственной собственности, вправе в соответствии со статьей 430 ГК РФ потребовать от Ссудополучателя исполнения обязательств в пользу собственника.

## 9. Иные условия договора

9.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества определяется в соответствии с ГК РФ (ст. 696).

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством РФ.

9.3. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения имущества.

9.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

## 10. Адреса и банковские реквизиты сторон

### Министерство:

Министерство государственной собственности Кировской области

Почтовый адрес: 610019, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69, ☎ 647-524, 381-530

### Ссудодатель:

КОГОАУ «Кировский физико-математический лицей»

Почтовый адрес: 610020, г. Киров, ул. Труда, д.16 ☎ 355-554

ОГРН 1034316529180; ИНН 4348001530; КПП 434501001.

### Ссудополучатель:

КОГБУЗ «Детский клинический консультативно-диагностический центр»

Адрес: 610027, г. Киров, ул. Красноармейская, д.43 ☎ 375-100

ОГРН 1124345026893, ИНН 4345344264, КПП 434501001

К Договору прилагаются:

1. Характеристика помещений.
2. Акт приема-передачи.

Министерство:



*Мальцева Е.В.*

(Мальцева Е.В.)

М.П.

Судополучатель:



*Рябов А.Н.*

(Рябов А.Н.)

М.П.

Судодатель:



*Исупов М.В.*

(Исупов М.В.)



**ХАРАКТЕРИСТИКА**  
**сдаваемого в безвозмездное пользование помещения**

Ссудополучатель: КОГБУЗ «Детский клинический консультативно-диагностический центр»  
Ссудодатель: КОГОАУ «Кировский физико-математический лицей»  
Собственность: областная.

1. Адрес сдаваемого помещения:  
Город (район): г. Киров  
Улица: Труда  
Номер дома: 16  
Номер корпуса: –  
Номер помещения: медицинский кабинет (по кадастровому паспорту №2)  
Этажность здания: 2  
Типовое или индивидуальное: типовое  
Исторический памятник: нет  
Год ввода в эксплуатацию: 1956 г.  
Год последней инвентаризации: 2005 г.  
Год проведения последнего капитального ремонта: 1998–2000 г.  
Основная площадь сдаваемого помещения: 15 кв.м.  
Общая площадь сдаваемого помещения: 15 кв.м.  
В том числе:  
Надземная встроенно-пристроенная часть \_\_\_\_\_  
Чердачное \_\_\_\_\_ кв. м.  
Полуподвальное \_\_\_\_\_ кв. м.  
Подвальное: \_\_\_\_\_ кв. м.  
Степень благоустройства:  
ц/ отопление: имеется  
водопровод: имеется  
канализация: имеется  
горячая вода: имеется  
Высота помещения: 3,3 м.  
Процент износа (справка БТИ) 25% по техническому паспорту  
Материал строения: кирпич

2. Адрес сдаваемого помещения:  
Город (район): г. Киров  
Улица: Школьная  
Номер дома: 1  
Номер корпуса: –  
Номер помещения: процедурный и медицинский кабинет (по кадастровому паспорту №13 и №14)  
Этажность здания: 2  
Типовое или индивидуальное: типовое  
Исторический памятник: нет  
Год ввода в эксплуатацию: 1987 г.  
Год последней инвентаризации: 2010 г.  
Год проведения последнего капитального ремонта: НЕТ  
Основная площадь сдаваемого помещения: 26,7 кв.м.  
Общая площадь сдаваемого помещения: 26,7 кв.м.

В том числе:

Надземная встроенно-пристроенная часть \_\_\_\_\_

Чердачное \_\_\_\_\_ кв. м.

Полуподвальное \_\_\_\_\_ кв. м.

Подвальное: \_\_\_\_\_ кв. м.

Степень благоустройства:

ц/ отопление: имеется

водопровод: имеется

канализация: имеется

горячая вода: имеется

Высота помещения: 3,3 м.

Процент износа (справка БТИ) 30% по техническому паспорту

Материал строения: кирпич

от Ссудополучателя



(Рябов А.Н.)

М.П.

от Ссудодателя



(Исупов М.В.)